

邢台运输集团地块改造项目  
土壤污染状况调查报告  
(公示版)



委托单位：邢台洋杨房地产开发有限公司

编制单位：中冶一局环境科技有限公司

编制时间：二〇二〇年十一月

## 一、地块概况

邢台运输集团地块改造项目位于河北省邢台市襄都区，邢州大道和兴达路交叉口西南角，地理坐标为东经 $114^{\circ}29'5.42''$ ，北纬 $37^{\circ}6'11.96''$ ，占地面积约 $40488.93\text{m}^2$ （约60.73亩）。地块原为邢台运输集团有限责任公司办公驻地及邢台市汽车综合性能检测站（隶属于邢运集团），现阶段原有建筑物已拆除，仅剩余一栋家属楼未拆除。

本地块拟用于建设住宅及相应设施，按建设用地分类，规划调整后属《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中规定的居住用地（R），本次调查按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中一类用地标准进行评价。

## 二、污染识别

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，通过分析收集的相关资料、现场踏勘及对地块周边人员进行访谈等方式，邢台运输集团地块原有车检中心运行工艺简单，无有毒有害物质使用，地块本身污染源为检测过程中偶然发生的油污滴漏，潜在污染物石油烃类；同时对地块周边污染源进行调查，对地块可能产生影响的污染源为距离本地块较近的4S店及天然气加气站，主要污染物为苯系物及挥发性的烃类物质，通过大气扩散沉降及雨水淋溶、下渗可能会对本地块土壤造成污染。

### 三、检测结果

根据污染识别结果，在地块内共布设了 9 个土壤采样点位，共计土壤样品 21 个、包含平行样 2 个，最大取样深度为 3.5m。检测因子为：pH、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中要求的 45 项因子和石油烃。

邢台运输集团地块改造项目土壤中金属有石油烃虽普遍检出，但其浓度均没有超过第一类用地土壤风险评价筛选值；VOCs 和 SVOCs 类均未检出。